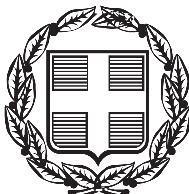




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **940**

19 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 42545 (1)

Συμπλήρωση των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 6 της υπ' αριθμ. 24069/3817/19.10.2001 κοινής υπουργικής απόφασης «Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.), καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσής της» (Δ΄ 887).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει (Α΄ 254).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 24069/3817/19.10.2001 απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.), καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσής της» (Δ 887) και ειδικότερα της παραγράφου 1 του άρθρου 6.

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 40721/17.10.2003 απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Παράταση ανατρεπτικής προθεσμίας που τέθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 της υπ' αριθμ. 24069/3817/19.10.2001 κοινής υπουργικής απόφασης (Δ 887), για την απόκτηση, από τον προβλεπόμενο από τις διατάξεις της Φορέα Π.Ο.Τ.Α., της κυριότητας του συνόλου των ιδιωτικών εκτάσεων που χαρακτηρίζονται με αυτή, ως Π.Ο.Τ.Α.» (Β΄ 1544).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Το Π.Δ. 81/20.3.2002 «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» (Α΄ 57).

6. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών» (Β΄ 519).

7. Το Π.Δ. 122/2004 «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού» (Α΄ 85).

8. Το Π.Δ. 123/2004 «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α΄ 86).

9. Την υπ' αριθμ. 1153/2004 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού Αναστάσιο Λιάσκο» (Β 591).

10. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Β΄ 754) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

11. Την από 26.7.2004 αίτηση του Αχιλλέα Β. Κωνστακόπουλου, Διευθύνοντα Συμβούλου και νομίμου εκπροσώπου της ανώνυμης εταιρίας Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Α.Ε. φορέα της Π.Ο.Τ.Α..

12. Το από 6 και 8.9.2004 πρακτικό συνεδρίασης εκπροσώπων των αρμοδίων κατά νόμο υπηρεσιών του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και των Υπουργείων Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Οικονομίας και Οικονομικών.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 6 της υπ' αριθμ. 24069/3817/19.10.2001 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης, και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ΄ 887), όπως ισχύει, προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής :

Στη περίπτωση, που για την απόκτηση του συνόλου ή μέρους των εκτάσεων αυτών, ο φορέας της Π.Ο.Τ.Α., προσφύγει σε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, η παραπάνω προθεσμία παρατείνεται αυτοδίκαια, για όσο χρόνο απαιτηθεί για την έκδοση της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης και σε κάθε περίπτωση για χρονικό διάστημα εννέα μηνών από την έκδοσή της, υπό τον όρο, ότι η υποβολή της, κατά το άρθρο 14 παρ. 2 του Ν. 2545/1997, αιτιολογημένης αίτησης του φορέα της Π.Ο.Τ.Α. και η σχετική με την αποδοχή της, συνηγορία του Ε.Ο.Τ. θα λάβουν χώρα εντός της ανατρεπτικής προθεσμίας της παραγράφου αυτής (διετία ή τριετία κατά περίπτωση).

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΩΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. 52479 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανακατασκευή γέφυρας Μύλων του ρέματος Ραφήνας, στο Δήμο Ραφήνας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/Α/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/Α/4.2.2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα.»

3. Τις διατάξεις του άρθ. 23 του Διατάγματος 25.11.1929 «για κωδικοποίηση των κείμενων διατάξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών.»

4. Τις διατάξεις του Ν. 653/1997 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθ. 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθ. 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε του Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 2052/1992.

5. Το υπ' αριθμ. 473/5.3.2002 έγγραφο της Γ.Γ.Δ.Ε. Διεύθυνση Κ.Ε.Ο, τμήμα Β του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για το έργο σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. Δ12/0/34869/14.7.2004 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/Δ12/τμήμα Δ με το οποίο διαβιβάζεται το υπ' αριθμ. 126044/10.6.2004 της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ στο οποίο αναφέρεται ότι δεν απαιτείται να τηρηθεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης για το έργο της «διευθέτησης του ρέματος Ραφήνας και ανακατασκευής γεφυρών στις θέσεις Αγ. Τριάδα και Μύλος» αφού από τις εργασίες διευθέτησης του ρέματος Ραφήνας στις θέσεις Αγ. Τριάδος και Μύλος δεν επέρχονται ουσιαστικά διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/0/34034/15.5.2003 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ΥΠΕΧΩΔΕ στο οποίο αναφέρεται ότι το έργο θα συντελεστεί με δαπάνες της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ σε βάρος του έργου 1997 ΣΕΟ 6800003 (π.κ.9768002) του προγράμματος Δημοσίων επενδύσεων.

7. Το υπ' αριθμ. Δ12/0/34038/15.5.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφήσεων και Απαλλοτριώσεων (δ12) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ μετά των συνημμένων του, από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις των παραγ. 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001 και το οποίο αφορά πρόταση για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την ανακατασκευή γέφυρας Μύλων του ρέματος Ραφήνας, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.629,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Ραφήνας και εικονίζεται υπό κλίμακα 1:500 στο από 3 Απριλίου 2002 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα ,τα οποία συντάχθηκαν από την Στ. Στεφανάκη τεχνολόγο τοπογράφο υπάλληλο της Δ/νσης Δ12 της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ12 Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δεσύπρης, στις 3.4.2002.

8. Το υπ' αριθμ. 5855/2205/23.9.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής.

9. Την υπ' αριθμ. 5855/2205/23.9.2004 εισήγησης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη ανακατασκευή γέφυρας Μύλων του ρέματος Ραφήνας, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.629,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Ραφήνας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 3 Απριλίου 2002 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από Στ. Στεφανάκη τεχνολόγο τοπογράφο υπάλληλο της Δ/νσης Δ 12 της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ12 Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Δεσύπρης στις 3.4.2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Πάντζου Στέλλα,
2. Δήμος Ραφήνας,
3. Κυρμανίδου Βασιλική,
4. Δελημανώλη Αθηνά κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με

δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα σε βάρος του έργου 1997 ΣΕΟ 6800003 (π.κ. 9768002) του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθ. 52418 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανακατασκευή γέφυρας του ρέματος Ραφήνας στη θέση Αγ. Τριάδος, στο Δήμο Ραφήνας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/Α/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/Α/4.2.2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα.»

3. Τις διατάξεις του άρθ. 23 του Διατάγματος 25.11.1929 «για κωδικοποίηση των κείμενων διατάξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών.»

4. Τις διατάξεις του Ν. 653/1997 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθ. 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθ. 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε του Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 2052/1992.

5. Το υπ' αριθμ. 473/5.3.2002 έγγραφο της Γ.Γ.Δ.Ε. Διεύθυνση Κ.Ε.Ο, τμήμα Β του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για το έργο σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. Δ12/0/34869/14.7.2004 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/Δ12/τμήμα Δ με το οποίο διαβιβάζεται το υπ' αριθμ. 126044/10.6.2004 της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ στο οποίο αναφέρεται ότι δεν απαιτείται να τηρηθεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης για το έργο της «διευθέτησης του ρέματος Ραφήνας και ανακατασκευής γεφυρών στις θέσεις Αγ. Τριάδα και Μύλος».

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/0/34034/15.5.2003 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ΥΠΕΧΩΔΕ στο οποίο αναφέρεται ότι το έργο θα συντελεστεί με δαπάνες της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ σε βάρος του έργου 1997 ΣΕΟ 6800003 (π.κ.9768002) του προγράμματος Δημοσίων επενδύσεων.

7. Το υπ' αριθμ. Δ12/0/34039/15.5.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφήσεων και Απαλλοτριώσεων (δ12) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μετά των συνημμένων του, από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις των παραγ. 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001 και το οποίο αφορά πρόταση για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την ανακατασκευή γέφυρας ρέματος Ραφήνας στη θέση Αγ. Τριάδα στο Δήμο Ραφήνας, έκτασης συνολικού εμβαδού 559,45 τ.μ. και εικονίζεται υπό κλίμακα 1:200 στο από 22 Μαρτίου 2002 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα ,τα οποία συντάχθηκαν από την Ευμ. Μπαϊλα τοπογράφο υπομηχανικό υπάλληλο της Δ/νσης Δ12 της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ12 Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δεσύπρης, στις 22.3.2002.

8. Το υπ' αριθμ. 5806/2188/16.9.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής.

9. Την υπ' αριθμ. 5805/2187/21.9.2004 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη ανακατασκευή γέφυρας στη θέση Αγία Τριάδα, έκτασης συνολικού εμβαδού 559,45 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Ραφήνας και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από 22 Μαρτίου 2002 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από την Ευμ. Μπαϊλα τοπογράφο υπομηχανικό υπάλληλο της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Δ12 και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ12 Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Δεσύπρης, στις 22.3.2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Τζαβά Στυλιανή,
2. Γιάννος Νικόλαος,
3. Γιάννου Γιολάντα κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα σε βάρος του έργου 1997 ΣΕΟ 6800003 (π.κ. 9768002) του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθ. 3750 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 16,450 στρ. στη θέση «Χελώνι» Περιφέρειας του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 24 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.» ΦΕΚ Α΄ 284.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 3764/25.8.2004 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 16,450 στρ. (δέκα έξι στρεμμάτων και τετρακοσίων πενήντα χιλιοστών του στρέμματος) που βρίσκεται στην θέση «Χελώνι» Περιφέρειας του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής, απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής «1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1» στο προσαρτημένο στη παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση και αναδασωτέα αιτία πυρκαγιάς δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση και αναδασωτέα αιτία πυρκαγιάς δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτική και δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση και αναδασωτέα αιτία πυρκαγιάς δημόσια δασική έκταση.

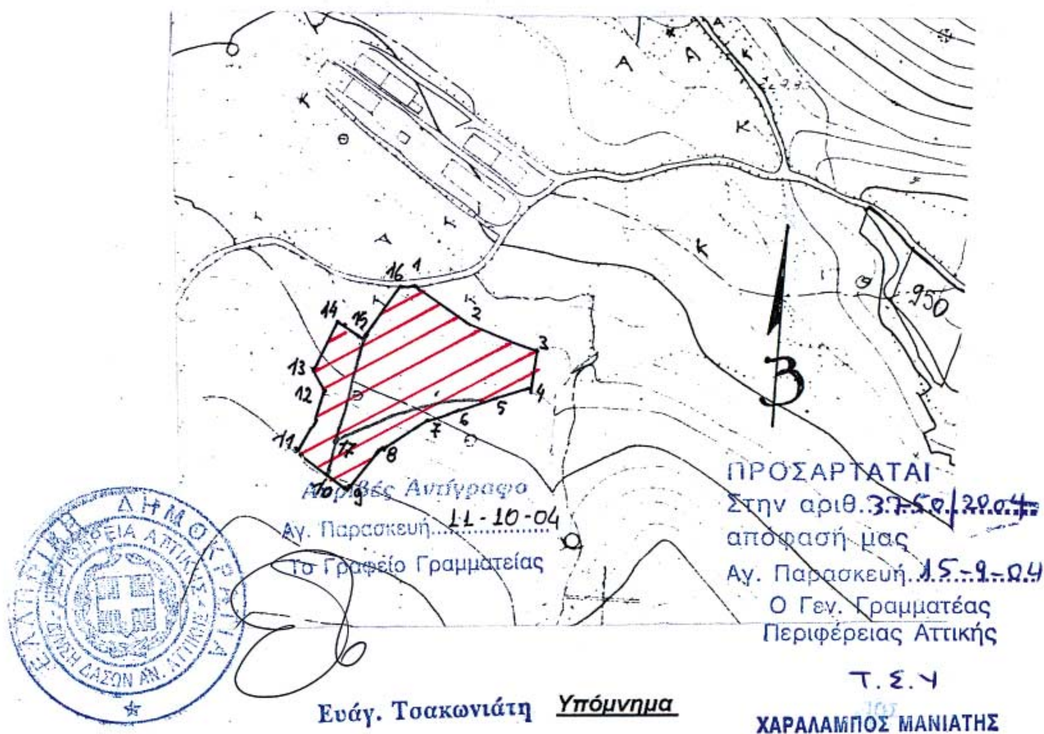
Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα μεταξύ των ετών 1973 - 1978 από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από λιτοδίαιτα δασικά είδη φυτών αείφυλλων πλατύφυλλων της μεσογειακής ζώνης, εκ θάμνων πρίνου και σχίνου και φρύγανα και χορτολιβαδικά είδη φυτών με ποσοστό κάλυψης >25%, τα δε τμήματα με στοιχεία (5, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 5) και (10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 10) εμβαδού 2,938 στρεμ. και 2,625 στρεμ. εμπίπτουν σε ευρύτερες εκτάσεις οι οποίες έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες αιτία πυρκαγιάς με τις υπ’ αριθμ. 513/1993 και 289/1990 αποφάσεις Νομάρχη Ανατ. Αττικής αντίστοιχα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ και απόσπασμα πινακίδας
ΓΥΣ 6467/7 ΚΛ. 1: 5.000



Ευάγ. Τσακωνιάτη

Τ.Σ.Υ.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

<u>*Υπόμνημα*</u>

Δασική έκταση με εμβαδόν : ***16,450 στρέμμ. (δέκα έξη στρέμματα και τετρακόσια πενήντα χιλιοστά του στρέμματος)*** **με κόκκινη διαγράμμιση** *στη θέση* ***'' Χελώνι ''*** *περιοχής* ***Δήμου Κερατέας Αττικής*** *υπό τα στοιχεία : (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 ,1.) η οποία καταστράφηκε από την παράνομη κατάληψη και την παράνομη αλλαγή κατά προορισμό χρήσης που έγινε* ***μεταξύ των ετών 1973 - 1978****.*

ΛΑΥΡΙΟ 23-8-2004
Ο Συντάκτης

Χρήστος Αντωνέλλης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαύριο 25-10-2004
Ο Δασάρχης Λαυρίου

Σίμνος Σωτήριος
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 3314/2361,1549 (5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην πινακίδα Πιν.14 (παλαιό σχέδιο) στην περιοχή της Αγίας Παρασκευής (παλαιό νεκροταφείο).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994).

2. Του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ.153/Α/1994).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β/10.5.2004).

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 29Α του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθρ. 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

6. Το Ν. 1032/1980 ΦΕΚ 57Α/1980 περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.

7. Το Ν.Δ. 1558/1985 ΦΕΚ 137Α/26.7.1985 περί σύστασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

8. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

9. Τις διατάξεις του αρθ.21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α/22.4.1929 που διατηρήθηκαν με το αρθ. 31 § 3 του Ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ.

10. Τις διατάξεις της Εγκ. 43511/161/13.6.1988 σχετικά με οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων.

11. Τη νομολογία της υπ' αριθμ. 3458/1991 απόφασης του ΣτΕ.

12. Τις διατάξεις της παρ. 3 του αρθ. 1 του Α.Ν. 582/1968 (ΦΕΚ 225/28.9.1968).

13. Τις διατάξεις του αρθ. 16 της Α5/1210/19.4.1978 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Κοινωνικών Υπηρεσιών (ΦΕΚ 424/Β/10.5.1978).

14. Το Β.Δ. της 18.2.1954 (ΦΕΚ 35/Α/3.3.1954) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

15. Το Β.Δ. της 30.10.1971 (ΦΕΚ 269/Δ/9.12.1972) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

16. Το Π.Δ. της 4.10.1983 (ΦΕΚ543/Δ/25.10.1983) περί επανέγκρισης, τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

17. Το Β.Δ. 18.12.1972 (ΦΕΚ 342/Δ/19.12.1972) περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

18. Την υπ' αριθμ. 4283/17.11.1987 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας (ΦΕΚ 1163/Δ/20.11.1987) περί καθορισμού μέγιστου ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς.

19. Την υπ' αριθμ. 44/11.3.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς για τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Λιβαδειάς στην πινακίδα Πιν. 14 παλαιού σχεδίου στην περιοχή της Αγ. Παρασκευής.

20. Την από 19.7.2004 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού Βοιωτίας.

21. Τα από 3.6.2004 2ο πρακτικό και από 22.7.2004 3ο πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην πινακίδα Π14 (παλαιό σχέδιο) στην περιοχή της Αγίας Παρασκευής (παλαιό νεκροταφείο) ως εξής:

i. Τη μετατροπή του παλαιού αχρηστευθέντος νεκροταφείου σε χώρο πρασίνου.

ii. Τον αποχαρακτηρισμό του νοτιοδυτικού τμήματος του νεκροταφείου, έκτασης Ε=570 τ.μ. που εμφαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα των Τ.Υ.Δ. Λιβαδειάς υπό στοιχεία (5,6,3,4,5) σε οικοδομικό τετράγωνο όπου επιβάλλονται οι εξής ειδικοί όροι:

α) το μέγιστο ύψος των κτιρίων καθορίζεται στα 8.5 μέτρα,

β) η κατασκευή στέγης κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, πάνω από μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος,

γ) για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής αδείας απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της 1ης Ε.Β.Α, του ΥΠ. ΠΟ., και τέλος

δ) κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

iii. Τον αποχαρακτηρισμό του βορειοδυτικού τμήματος του νεκροταφείου, έκτασης Ε=825τ.μ. που εμφαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα των Τ.Υ.Δ. Λιβαδειάς υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) επίσης σε οικοδομικό τετράγωνο με τους προαναφερόμενους ειδικούς όρους δόμησης.

iv. Τον καθορισμό σχηματικής κάλυψης στο παλαιό περίγραμμα της Εκκλησίας της Αγ. Παρασκευής, που είναι χαρακτηρισμένο ως Βυζαντινό Μνημείο και

v. Τον χαρακτηρισμό των υπολοίπων τμημάτων του νεκροταφείου όπως αυτά παρουσιάζονται επίσης στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ.Δ. Λιβαδειάς σε κοινόχρηστους χώρους και πεζοδρόμους .

2. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Λιβαδειάς.

3. Κατά της παρούσης απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με τον Ν. 2218/1994 άρθρ. 18 παρ. 12 της Νομαρχιακης Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας η υποβολή προσφυγής προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για παράβαση Νόμου εντός 30 ημερών από την κοινοποίησή της.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 4 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
Τ.Υ.Δ.Λ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΣΤΙΣ ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 14Π,22Ν. ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ – ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ – ΖΑΛΟΓΓΟΥ – ΓΡΑΜΜΟΥ ΚΑΙ ΚΥΠΡΟΥ – ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
(Β.Δ. 18-2-1954 ΦΕΚ 35 Α΄)

ΖΩΝΗ (Β)
Αρτιότητα : Ε=200m2 - Πρ.=10,0m - Βάθος=15,0m
Παρέκκλιση: Ε=200m2 - Πρ.= 8,0m - Βάθος=14,0m προ του '73
Παρέκκλιση: Ε=56,0m2 - Πρ.= 5,0m - Βάθος= 5,0m προ του '54
Κάλυψη= 60%., Δόμηση= 1,20 , Ύψος=11,00m (ΦΕΚ1163 Δ΄/30-11-1987)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΜΑΥΡΗ)

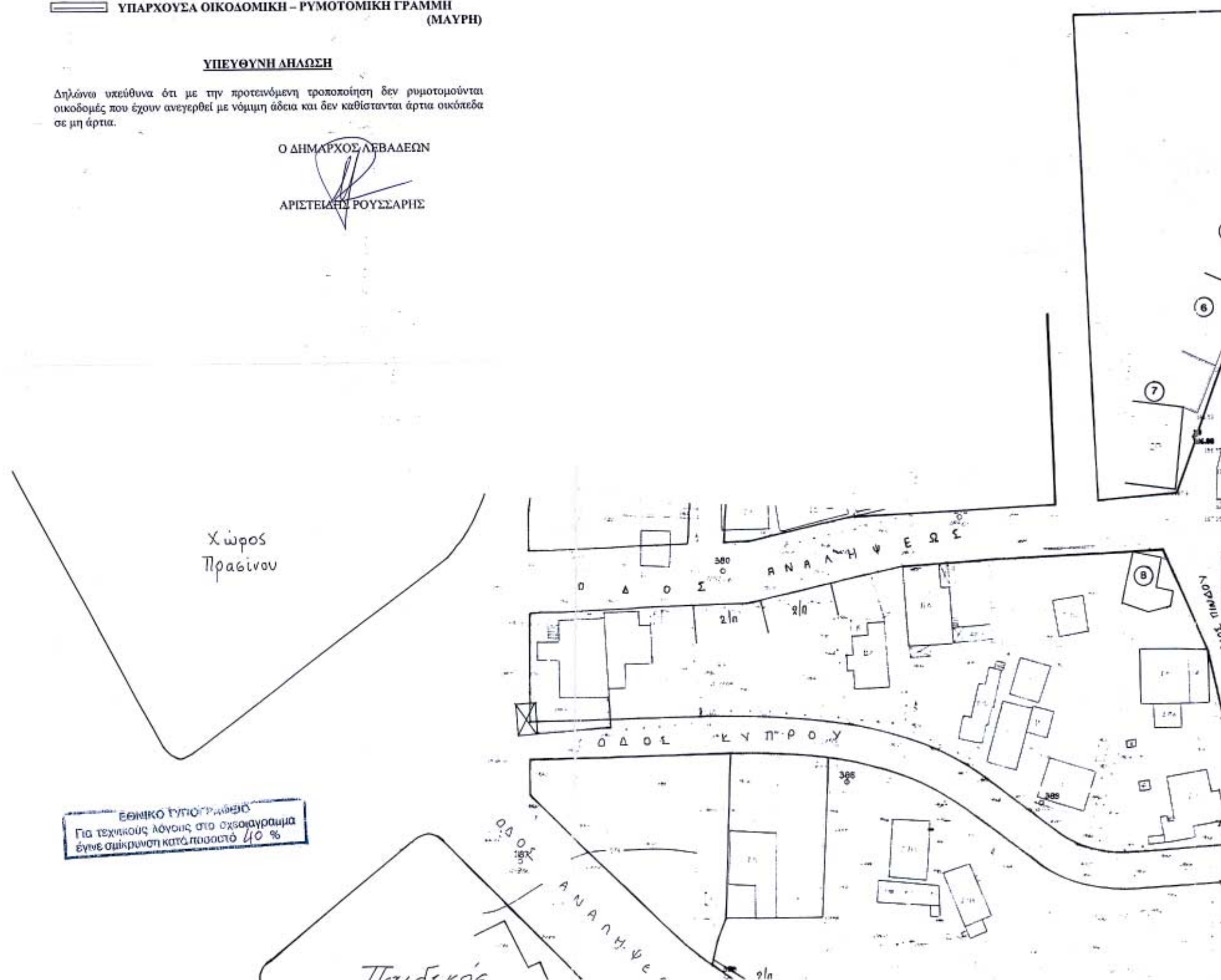
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΜΑΥΡΗ)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη άδεια και δεν καθίστανται άρτια οικόπεδα σε μη άρτια.

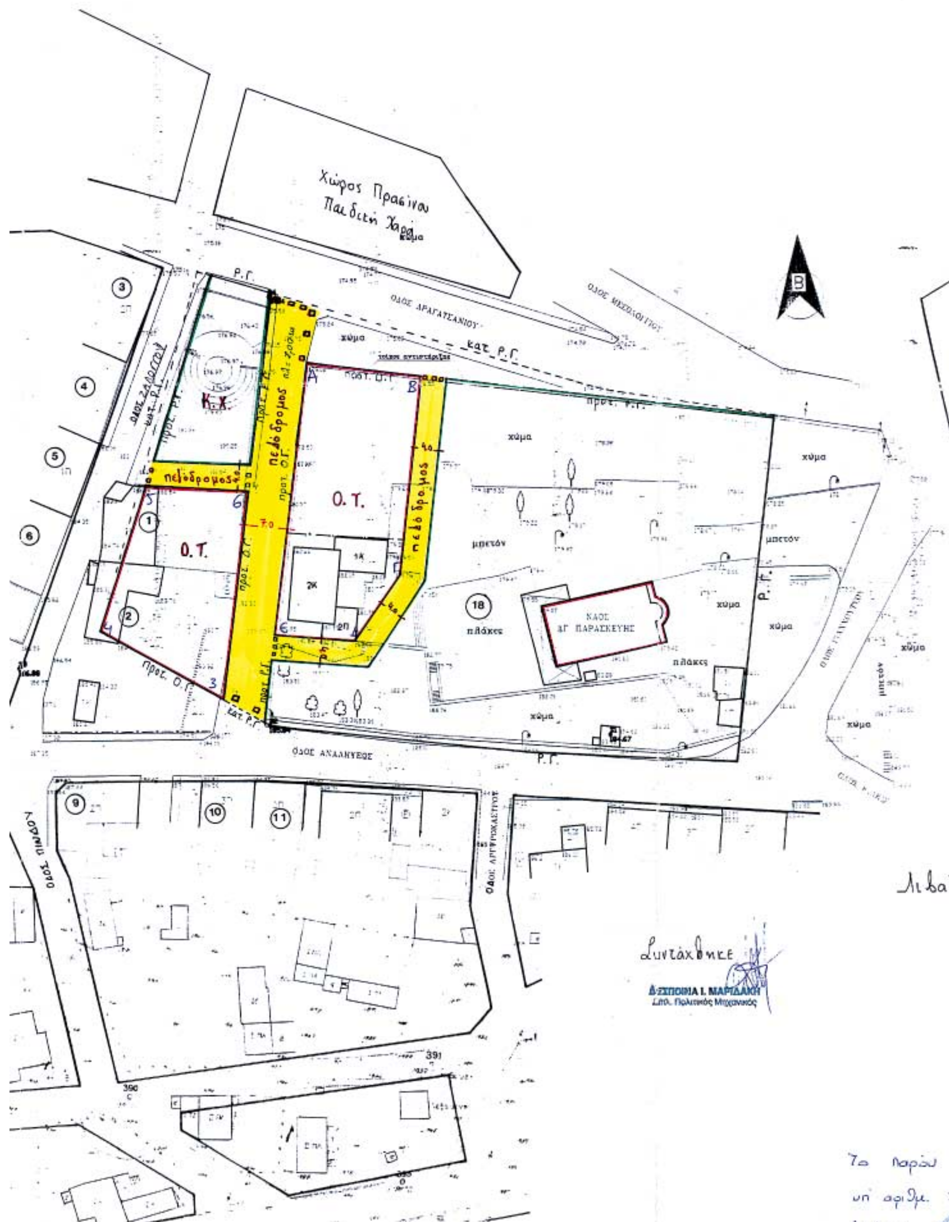
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΟΥΣΣΑΡΗΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
1	Αυγέρη Βασιλείου (οδός Ζαλόγγου - Λιβαδειά)
2	Κληρονόμοι Αθανασίου Μαυροδήμου (οδός Ζαλόγγου – Λιβαδειά)
3	Αναστασίου Ευθυμίου (οδός Ζαλόγγου – Λιβαδειά)
4	Τόγια Κων/νου (οδός Μεγ. Αλεξάνδρου 2 – Κορυδαλλός ΑΘΗΝΑ)
5	Τσεκούρα Ευάγγελου (Στείρι – Δ.Διστόμου)
6	Νικολάου Κων/νου (οδός Ζαλόγγου – Λιβαδειά)
7	Τριανταφυλλόπουλος Νικόλαος (οδός Ζαλόγγου & Αναλήψεως – Λιβαδειά)
8	Νταλιάνη Δημητρίου (οδός Αναλήψεως – Λιβαδειά)
9	Καντά Δημητρίου (οδός Πίνδου & Αναλήψεως – Λιβαδειά)
10	Αγραφιώτη Γεωργ ίου (οδός Αναλήψεως – Λιβαδειά)
11	Καγιά Ευμορφίας (οδός Αναλήψεως – Λιβαδειά)



Λιβαδειά Ιανουάριος 2004

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.
Νταλιάνης Χρήστος
Τοπογράφος Μηχανικός

Το παρόν συνοδεύει την
υπ' αριθμ. 3314/4-10-04
Απόφαση Νομάρχη.
Λιβαδειά 4/10/04